

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1 St-205/2020

Dužnik HAMI USLUGE d.o.o. u stečaju, Celine, Celine 51, OIB: 77670514977

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj podnosi račun prihoda i rashoda za razdoblje od 19. svibnja 2020. do 25. studenog 2021. godine

Prihodi:	kn
Prijenos sa računa izdvojenih sredstava kod FINA-e	2.650,00
Pripis kamate po zatvaranju računa HAMI USLUGE d.o.o.	2,00
Uplata cjelokupnog duga Marica Žganjer (OPG Žganjer)	3.300,00
Povrat premije po polici osiguranja Croatia osiguranje d.d.	253,41
Prihod od unovčene nekretnine z.k.ul. 557, k.o. Dijaneš	279.225,69
Ukupno prihodi:	285.431,10
Rashodi:	
Isplata razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.	210.635,29
Trošak provedbe 3. el. javne dražbe putem FINA-e	2.100,00
Naknada FINA-i za provedbu zapljene sredstva na računu	177,00
Trošak osiguranja nekretnine	424,21
Trošak objave oglasa za prodaju nekretnine	375,00
Trošak električne energije	1.675,58
Trošak komunalne naknade	3.373,99
Bankovne naknade	1.320,33
Trošak izrade žiga	150,00
Trošak usluge vođenja knjigovodstva	13.300,00
Putni trošak stečajnog upravitelja bruto	2.695,88
Trošak poštarine	90,60
Trošak uredskog materijala	126,88
Trošak telefona i interneta	540,00
Nagrada stečajnom upravitelju	40.745,81
Ukupno rashodi	277.730,57

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 25.11.2021. godine iznosi 7.700,53 kuna.

Preostalim iznosom na računu dužnika od 7.700,53 kuna plaćat će se naknade za vođenje računa u banci do zatvaranja računa, trošak objave završnog financijskog izvješća, trošak vođenja

knjigovodstva do brisanja dužnika iz sudskog registra te trošak arhiviranja stečajne dokumentacije.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka imovinu dužnika činila je:

-Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv, knjigovodstvene vrijednosti zatečene u poslovnim knjigama dužnika od 482.950,00 kuna, a procijenjene tržišne vrijednosti 452.902,74 kuna .

- potraživanje od OPG Žganjer u iznosu 3.300,00 kuna

Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e za iznos od 279.225,69 kuna, a potraživanje od dužnikovog dužnika podmireno je u cijelosti uplatom iznosa od 3.300,00 kuna.

Obveze

U stečajnom postupku ispitane su i utvrđene sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda - 71.164,07 kn

Vjerovnici II višeg isplatnog reda - 704.454, 82 kn

Ukupno obveze -775.618,89 kn

Razlučno pravo istaknuto je u iznosu 458.301,29 kuna , izlučna prava nisu istaknuta.

U stečajnom postupku nisu vođeni sudski sporovi , poslovanje dužnika nije nastavljeno, a cjelokupna imovina unovčena je u stečajnom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem od 19.svibnja 2020. Sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom i imenovao me stečajnim upraviteljem te je istim rješenjem zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 08.09.2020 . godine u 9 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu.

Nakon uvođenja u dužnost, poduzela sam sve zakonom propisane radnje radi preuzimanje u posjed imovine koja je činila stečajnu masu dužnika te sam do dana sastavljanja ovog Završnog računa obavila sljedeće poslove:

-stupila u poslovne prostorije stečajnog dužnika u Celinama 51 te zapisnički preuzela od bivše prokuristice dužnika gospođe Suzane Hamičko pečat i zatečenu poslovnu dokumentaciju dužnika (statusnu, građevinsku i knjigovodstvenu dokumentaciju) te potom sa g-đom Suzanom Hamičko izvršila pregled nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Gaj 157, popisala inventar, te zapisnički preuzela nekretninu u posjed sa 3 kompleta ključeva od ulaznih vrata u trgovinu i caffe bar,

- zatvorila poslovni račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN HR3223600001102014272 te otvorila novi poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN HR7723600001102868517;

-dala izraditi novi pečat s naznakom „u stečaju“;

-upisala kontrolni položaj nad imovinom stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika kod FINA-e dana 04.06.2020. godine ;

-sklopila Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa MARGARITA VERIS j.d.o.o., Zagreb, Trnsko 1c dana 19.05.2020.g. , za iznos mjesečne naknade od 700,00 kn ;

-otkazala ugovor o radu jedinoj zatečenoj radnici (Dijani Ivan) te je odjavila sa mirovinskog osiguranja;

- obračunala plaće u bruto i neto iznosu za bivše radnike dužnika i dala im izračune na potpis;
- sklopila policu osiguranja kod Croatia osiguranja d.d. Zagreb od požara i drugih opasnosti za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u Gaju 157;
- sklopila Ugovor o opskrbi električnom energijom sa ENERGIA GAS AND POWER d.o.o. Poljička 23, Zagreb;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno pristiglim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitala sve do roka za prijavu tražbina pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinila tablicu tražbina i razlučnih prava za ispitno ročište;
- sačinila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, te sačinila predračun troškova stečajnog postupka;
- sačinila popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ-a) , popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a) i pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) te navedeno podnijela Sudu u zakonskom roku;
- pribavila podatke od zemljišno knjižnog odjela o nekretnini u vlasništvu dužnika;
- poslala opomenu neurednom dužniku OPG Žganjer pred utuženje;
- pribavila podatke sa javne objave FINE o predaji godišnjih finacijskih izvještaja i podatke Porezne uprave o porezu i prirezu koji je dužnik bio u obvezi uplatiti i poreznim dugovanjima za razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka te pribavila potrebne podatke i dokumentaciju od prukuriste društva g-đe Suzane Hamičko koja je vodila poslovne knjige za dužnika prije otvaranja stečajnog postupka;
- izradila početnu bilancu u stečaju sa danom otvaranja stečajnog postupka 19.05.2020.g. bilancu za 2020. Godine radi javne objave na FINA-i te u roku predala PDV obrasce za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća;
- podnijela zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za obustavu ovrhe i brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z- 4067/2020 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel u Vrbovcu, u z.k.ul 557, k.o. Dijaneš, k.č.br. 938/3- kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 837 čhv temeljem čl. 168. Stečajnog zakona;
- pribavila Procjenu vrijednosti nekretnine od sudskog vještaka ZANE d.o.o. iz prosinca 2017. Godine i suglasnost razlučnog vjerovnika na procjenu nekretnine te podnijela prijedlog sudu za prodaju nekretnine uz primjenu čl. 247. Stečajnog zakona;

U razdoblju od 19. svibnja 2020. do dana pisanja ovog izvješća unovčena je cjelokupna imovina dužnika i naplaćeno potraživanje od OPG Žganjer.

Nekretnina je prodana putem Financijske agencije na 3. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Jasminki Kuten , a po pravomoćnosti rješenja o dosudi a nakon donošenje zaključka o predaji nekretninu sam predala kupcu.

Sa danom 30.09.2021. otkazan je Ugovor o opskrbi el. energije sa HEP-om i sa Energija gas and Power d.o.o., i objavljene sve komunalne usluge davatelju Grad Vrbovec.

Sa danom 18.09.2021. otkazana je polica osiguranja kod Croatia osiguranja .

Po uplati troškova unovčenja u cjelosti su podmirene sve obveze stečajne mase, pripremljena je dokumentacija za arhiviranje kod društva Arhiv Trezor d.o.o. te je izvršena rezervacija sredstava na računu dužnika za troškove i obveze stečajne mase do brisanja dužnika iz sudskog registra.

U stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod od 285.431,10 kuna, te ukupan rashod od 277.730,57 kuna. Razlika između prihoda i rashoda od 7.700,53 kuna će se rezervirati na računu dužnika radi podmirenja troškova vođenja knjigovodstva do brisanja dužnika iz sudskog registra,

naknada banci do zatvaranja računa, troškova objave završnog financijskog izvješća te arhiviranja dokumentacije.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku popis vjerovnika utvrđen je rješenjem suda o utvrđenim tražbinama od 8. rujna 2020. godine.

Stečajni i ujedno razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda djelomično je namirena s osnova upisanog razlučnog prava za tražbinu pod rednim brojem 7. Tablice II. višeg isplatnog reda.

Za diobu ostalih stečajnih vjerovnika nema raspoloživih sredstava te stoga u ovom stečajnom postupku prema završnom diobenom popisu nije predviđena isplata vjerovnika.

I. viši isplatni red

Redni broj prijavitelje ne tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje po završnoj diobi (kn)	Nenamireni iznos (kn)	Postotak namirenja
1.	Suzana Hamičko	54254516183	Celine 51 Vrbovec	24.802,89	0,00	24.802,89	0 %
2.	Josip Hamičko	60290181105	Celine 51 Vrbovec	20.909,89	0,00	20.909,89	0 %
3.	Stjepan Hamičko	82352442818	Celine 51 Vrbovec	12.482,46	0,00	12.482,46	0%
4.	Valentina Hamičko Hrvoj	67817957865	Luka 277 Vrbovec	14.568,46	0,00	14.568,46	0%
5.	Dragica Mikac	58124868973	Bjelovarska 68/2 Sesvete	308,37	0,00	308,37	0%
6.	Filip Sesvečanec	73938041326	Gaj 86 Vrbovec	768,00	0,00	768,00	0%
7.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	18.768,46	0,00	18.768,46	0%

II. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje po završnoj diobi (kn)	Nenamireni iznos (kn)	Postotak namirenja
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	25.439,38	0,00	25.439,38	0%
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	998,00	0,00	998,00	0%
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	3.312,44	0,00	3.312,44	0%
4.	Grad Vrbovec	44465794587	Vrbovec , Trg Petra Zrinskog 9	1.951,44	0,00	1.951,44	0%
5.	Grad Vrbovec	44465794587	Vrbovec , Trg Petra Zrinskog 9	1.130,34	0,00	1.130,34	0%
6.	ENERGIA GAS AND POWER d.o.o.	10326808167	Zagreb Poljička 32	9.468,92	0,00	9.468,92	0%
7.	Zagrebačka banka d.d.*	77670514977	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	458.301,29	210.635,29	247.666,00	46%
8.	Zagrebačka banka d.d.	77670514977	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	149.776,55	0,00	149.776,55	0%

9.	Zagrebačka banka d.d.	77670514977	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	53.441,79	0,00	53.441,79	0%
10.	Zagrebačka banka d.d.	77670514977	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	634,45	0,00	634,45	0%

Napomena: Zagrebačka banka d.d. sa priznatom tražbinom pod red.br.7. za navedenu tražbinu djelomično je namirena kao razlučni vjerovnik u iznosu 210.635,29 kuna, što iznosi 46% iznosa priznate tražbine.

Razlučno pravo

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata razlučnom vjerovniku (kn)	Nenamireni iznos (kn)	Postotak Namirenja
1.	Zagrebačka banka d.d.	77670514977	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	458.301,29	210.635,29	247.666,00	46 %
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	44.207,84	0,00	0,00	0 %

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište i da se na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. Da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 286.st.1. Stečajnog zakona.

Prilozi: Izvodi sa računa od 02.01.2020. do 25.11.2021.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.11.2021.

Stečajni upravitelj
Silva Poljanec